

1 平成28年度 事業報告書

1 借受・転貸状況

(1) 平成28年度の借受・転貸面積

	3月末までに 権利発生したもの (※2)	左記以外で3月末までに 公告したもの (※3)
借受面積	144	44
転貸面積(※1)	126	68
うち新規集積面積(※1)	67	—

※1:「転貸面積」、「うち新規集積面積」には、過年度に機構が借り入れて、当年度に転貸したものを含む。
「うち新規集積面積」には、特定農作業受託により既に担い手が農作業を行っていた農地は含まれない。

※2: 過年度に農用地利用集積計画を公告したもので、当年度に権利発生したもの及び
過年度に農用地利用配分計画を認可公告したもので、当年度に権利発生したものを含む。

※3: 当年度の3月末までに公告し、翌年度に権利発生するものを記載すること。
なお、公告は、「借受面積」については、農用地利用集積計画を公告したもの、
「転貸面積」については、農用地利用配分計画を認可公告した ものとする。

(2) 累計(平成29年3月末時点)

	累計 (ストック)
借受面積(①)	414
うち転貸面積(②)	380
うち新規集積面積	234
うち機構が管理している面積	34
うち作業委託で管理している面積	0.9
うち条件整備中の面積	6.8
転貸率②/①	0.92

※3月末までに権利発生したものを記載すること。

2 転貸先の状況(平成28年度事業分)

転貸先	経営体数	転貸面積
(1)地域内の農業者	337	121
①認定農業者	113	62
うち個人	84	28
うち法人	29	34
うち企業	21	17
②認定新規就農者	25	10
③基本構想水準到達者	37	11
④今後育成すべき農業者	18	4
⑤認定農業者等以外の農外から参入した企業		
⑥その他	144	33
(2)地域外からの参入者	7	5
うち法人	4	3
うち企業	4	3
新規参入	21	7
①個人	10	3
②法人	6	2
うち企業	5	2
(1)+(2)の合計(※2)	344	126

転貸を受けた者の農地の状況	転貸前	転貸後
平均経営面積	0.7	1.0
平均団地(連続して作業ができるほ場)数	5.5	6.7
1団地の平均面積	0.1	0.2

※1:担い手の範囲には集落営農経営も含めるが、転貸先とはならないため、本表では不掲載。

※2:経営体数の欄は、複数地域で農地の転貸を受け、各地域で計上され重複している経営体であっても、1つの経営体としてカウントすること。

3 担い手への集積の状況

	機構設立前	最新時点
耕地面積(※)(①)	24,500	24,000
担い手の利用面積(②)	3841.5 (6910.5)	5071 (8236.9)
担い手への集積率 ②/①	0.156 (0.282)	0.211 (0.343)

※農林水産統計の各都道府県の「耕地面積」を用いること。

4 市町村別(又は地域別)の借受・転貸状況及び担い手への集積の状況 別表のとおり

5 経費等の状況(H28年度事業分)

賃料支払	27,601,845
賃料収入	27,531,274
差引賃料支払	976,846
管理・保全費支払	93,204
条件整備費支払 (土地改良区への支払)	0
運営費支払	22,967,162
業務委託支払	28,741,348
合計	51,801,714
単年度借入面積1ha当たりの単価	359,734
累計借入面積1ha当たりの単価	368,996

条件整備費借入	
新規借入	
返済	
借入残額	

6 その他

果樹の成園を希望する担い手に対して、機構が耕作放棄地を借り入れて条件整備を行い、苗木を育成してから農地を貸し出すモデル的な取り組みを拡大した。

(別 表)

単位:ha

市町村 (又は細分化)	機構 借受面積 (ストック) ①	機構 転貸面積 (ストック) ②	②/①	耕地 面積 ③	担い手 利用面積 ④	④/③
甲府市	0.7	0.7	100%	1,240	261.5	21%
富士吉田市	9.3	9.3	100%	211	37.37	18%
都留市	4.3	4.3	100%	331	24.99	8%
山梨市	48.3	48	99%	1,920	361.46	19%
大月市	4.6	1.4	30%	273	4.75	2%
韮崎市	11.7	11.2	96%	1,730	171.78	10%
南アルプス市	17.9	17.1	96%	2,580	568.31	22%
北杜市	192.1	164	85%	5,170	1216.83	24%
甲斐市	1.5	1.5	100%	909	87.9	10%
笛吹市	35.5	35	99%	3,330	1055.24	32%
上野原市	1.8	1.3	72%	277	12.29	4%
甲州市	36.7	36.2	99%	2,030	441.01	22%
中央市	17	17.4	102%	840	129.06	15%
市川三郷町	3.8	3.4	89%	480	54.39	11%
早川町	0.1	0.1	100%	62	0.23	0%
身延町	1	1	100%	413	32.89	8%
南部町	1.2	1.2	100%	443	8.6	2%
富士川町	0.7	0.7	100%	363	16.7	5%
昭和町	0.4	0.4	100%	230	11.8	5%
道志村	0	0	—	80	16.98	21%
西桂町	0	0	—	51	0.67	1%
忍野村	1.6	1.6	100%	167	14.4	9%
山中湖村	0	0	—	44	14.62	33%
鳴沢村	2.8	2.8	100%	165	26.4	16%
富士河口湖町	21	21	100%	645	500.18	78%
小菅村	0	0	—	26	0.1	0%
丹波山村	0.3	0.3	100%	16	0.28	2%
県計	414.3	379.9	92%	24,026	5070.7	21%